



Focus sur un acteur économique

La zone d'activité économique du Gris Han se remplit tout doucement. Le 2 décembre dernier, l'entreprise Hartemis y a inauguré ses nouveaux locaux. Nous avons rencontré Françoise Hartman qui a créé cette entreprise avec son mari Stéphane Frazelle, tous deux habitants de Lavacherie.

Madame Hartman, quelle est l'origine de l'entreprise Hartemis ?

En 2014, mon mari et moi avons créé une entreprise de rénovation, Renov'352, basée à Perlé, au Luxembourg. Mais nos bâtiments sont trop exigus et nous n'avions pas assez de place pour stocker notre matériel. Nous avons alors décidé de construire un hall de stockage et l'idée est venue de créer une société immobilière de location de nos halls, la société Hartemis.

Pourquoi avoir choisi la zone d'activité économique du Gris Han ?

Nous avons d'abord cherché pendant deux ans un terrain sur Sainte-Ode sans y trouver notre bonheur. C'est alors que nous avons découvert la zone d'activité économique du Gris Han avec les avantages qu'elle nous offrait: un accès facile aux axes routiers, des terrains plats, sains, bien équipés, et bénéficiant d'une belle exposition à des prix tout à fait corrects ! Le terrain choisi correspondait bien à nos attentes et, de plus, nous avons pu bénéficier de bons conseils de la part d'Idelux.

Combien de halls de stockage comprend votre bâtiment ?

Le bâtiment comprend 4 halls de stockage. Chaque hall a une surface au sol de 150 m² et une mezzanine de 50 m². Notre société Renov'352 en occupe un et les trois autres sont déjà loués à des entreprises locales. Nous faisons signer des baux d'un an au prix de 750 €/mois + TVA + les charges et l'entreprise locataire peut y renseigner son siège social.

Et concernant Renov'352, quelles sont vos activités ?

Il s'agit d'une entreprise de rénovation générale tant pour l'extérieur que l'intérieur: isolation, peinture, cloisons, salles de bain, aménagements extérieurs, annexes, parachèvements, etc... Situés à Perlé, nous avons d'abord eu des chantiers au



Luxembourg mais à présent, nous sommes de plus en plus actifs en Wallonie. L'entreprise, d'esprit familial, compte 7 personnes. En plus de mon mari et moi, il y a deux maçons, deux ouvriers qualifiés en finitions et nous venons d'engager un peintre.



Au Gris Han 10 6970 Tenneville
0476/57.61.56 | hartemis.realestate@gmail.com



Stéphane Frazelle | 00352/691 839 663
renov352@gmail.com | www.renov352.com

Vous souhaitez obtenir un focus sur votre entreprise dans le bulletin communal? Contactez l'ADL. Catherine Desert +32 (0)84 45 00 54 - adl@tenneville.be